

Договор № _____
на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

г. Иваново

« ____ » _____ 20 ____ г.

Гр. _____

Паспорт: _____ выдан _____

Зарегистрированный по адресу: _____

_____ телефон № _____

именуемый(ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и
ООО «ИВГАЗМОНТАЖ», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Директора Овчарова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является техническое обслуживание (далее – «ТО») и ремонт внутриквартирного газового оборудования в объеме, предусмотренном Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства №410 от 14.05.2013.

№	Наименование газоиспользующего оборудования и прибора учета	Количество	Идентификационные признаки
1	Теплогенератор (котел-колонка)		
2	Котел (АОГВ)		
3	Колонка (ВПП)		
4	Плита		
5	Счётчик		

(в дальнейшем – «Оборудование»), расположенного по адресу:

Ивановский район, г. Иваново: _____, д. _____, кв. _____

1.2. Выполнение работ, в п.1.1. настоящего Договора, осуществляется специалистами Исполнителя. Порядок работ по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых Исполнителем, определяется действующими нормативными актами.

1.3. Результат выполнения работ должен быть подтвержден актом (или иным нормативным документом), подписанным между Исполнителем и Заказчиком.

1.3.1. В случае возникновения аварийной ситуации, Заказчик должен обращаться в аварийную службу АО «Газпром газораспределение Иваново», с которым Исполнителем заключен договор на аварийно-диспетчерское обслуживание.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется производить ТО Оборудования. ТО иностранного бытового газоиспользующего оборудования производится при наличии выполненных на русском языке инструкции по монтажу, техническому обслуживанию оборудования, а также руководства по его эксплуатации.

2.1.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по настоящему Договору включает в себя:

- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования;
- очистка горелок от загрязнений;
- проверка работоспособности, наладка и регулировка предусмотренных изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы;
- проверка герметичности оборудования;
- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) Оборудования;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к Оборудованию;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств на Оборудовании (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка при необходимости отключающих устройств на газопроводах;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании при необходимости;
- проверка целостности и укомплектованности бытового газоиспользующего оборудования;

- выявление необходимости замены и ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей бытового газоиспользующего оборудования;
- инструктаж потребителей по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.2. Конкретные дата и время выполнения ТО планируется Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика. Исполнитель так же вправе размещать данную информацию на расположенных в местах общего доступа (вблизи многоквартирного дома, стендах у подъезда, прочих местах), информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а так же иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ. А так же на сайте Исполнителя: ИВГАЗ.РФ. Данные способы уведомления Стороны признают надлежащими.

Проведение на оборудовании иных видов работ, не входящих в Минимальный перечень работ по Правилам №410 осуществляется Исполнителем в рамках ремонтной заявки за дополнительную плату. Самостоятельная замена и ремонт оборудования его владельцем без привлечения Исполнителя не допускается. На момент заключения настоящего договора до Заказчика в полном объеме доведена информация о видах ремонтных работ и их стоимости, содержащаяся в прайсе. Также актуальная информация о стоимости услуг размещена на сайте ИВГАЗ.РФ, доступном для изучения Заказчиком самостоятельно.

2.1.3. Оплата данных работ, а также дополнительно необходимых расходных материалов, производится Заказчиком в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

2.2. Заказчик вправе требовать:

- выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;
- внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутриквартирного (внутридомового) газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- возмещение ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим Договором.

2.3. Заказчик обязан:

- оплачивать работы (услуги) по настоящему Договору в установленные сроки и в полном объеме;
- незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности Оборудования, по телефонам: 8 (910) 985-24-34, 45-24-34. Об также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в ПАО «Газпром газораспределение Иваново» по телефонам аварийной службы.
- эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава Оборудования;
- обеспечивать доступ представителей Исполнителя к Оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и настоящим Договором. Заказчик считается уведомленным надлежащим образом о дате и времени проведения ТО Оборудования в случае его уведомления Исполнителем одним из способов, указанных в п.2.1.2. настоящего Договора;
- соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа и проинформировать об этом Исполнителя;
- оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.
- нести иные обязанности, предусмотренные Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства №410 от 14.05.2013.

2.4. Исполнитель обязан:

- осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутриквартирного (внутридомового) газового оборудования – не реже 1 раза в год;
- осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного (внутридомового) газового оборудования. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется не реже 1 раза в год, если иное не установлено изготовителем этого оборудования;
- при очередном техническом обслуживании Оборудования проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем;
- выполнять работы по ремонту Оборудования на основании заявок Заказчика.

2.4.1. В случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе исполнения настоящего Договора, незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и (или) вентиляционных каналах;

- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;
- несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

2.5. Исполнитель вправе:

- требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора;
- посещать помещения, где установлено Оборудование при проведении работ (оказании услуг) по настоящему Договору с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика.

2.5.1. приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения (самовольная газификация);
- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- проведенное с нарушением законодательства РФ переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

2.6. По результатам выполнения работ Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ в порядке, предусмотренном Правилами №410. В случае отсутствия Исполнителя при выполнении работ, акт может быть подписан иными лицами, проживающими в помещении.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования определяется сторонами в соответствии с Приложением № 1 (Прейскурант цен) к настоящему Договору. Оплата выполненных работ (оказание услуг) по ТО Оборудования осуществляется Заказчиком ежемесячно равными частями в виде абонентской платы.

3.2. **Абонентская плата** за ТО Оборудования осуществляется Заказчиком один раз в месяц, согласно п.3.1. настоящего Договора не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

3.3. Цена Договора подлежит изменению в зависимости от уровня инфляции один раз в год без предварительного согласования с Заказчиком.

3.4. Оплата работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Оплата работ по ремонту Оборудования осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В случае использования Исполнителем при производстве работ, выполнении услуг собственных запасных частей и оборудования, оплата выше указанных работ, услуг осуществляется с учетом стоимости запасных частей и оборудования. Оплата производится незамедлительно в полном объеме после их выполнения.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за возможный ущерб, возникший в результате несоблюдения Заказчиком настоящего Договора. Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

4.3. При нарушении условий настоящего Договора одной из Сторон, вторая Сторона вправе, предварительно уведомив другую Сторону в письменном виде, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено способом, обеспечивающим его получение Стороной. Расторжение настоящего Договора в соответствии с настоящим пунктом не освобождает Заказчика от обязанности уплатить Исполнителю стоимость выполненного технического обслуживания, исходя из выполненного объема работ. В случае, если на момент расторжения договора весь перечень работ по техническому обслуживанию выполнен в полном объеме, оплате подлежат денежные средства в размере абонентской платы за календарный год.

4.4. Заказчик несет ответственность за нарушение условий настоящего Договора лицами, совместно проживающими с ними.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет. В случае если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания действия настоящего Договора не заявит другой Стороне о своем нежелании продолжать договорные отношения, срок действия настоящего Договора считается продленным на 3 (три) года.

6. Прочие условия

- 6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласуются Сторонами и являются его неотъемлемой частью, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.
- 6.4. В случае, если Оборудование установлено в жилом помещении в котором проживают два и более нанимателя и (или) собственника жилого помещения, не являющихся членами одной семьи, приемка работ (услуг) по настоящему Договору одним из таких нанимателей или собственников означает приемку работ (услуг) всеми нанимателями и (или) собственниками.
- 6.5. Стороны пришли к соглашению, что основанием для изменения периодичности выполнения работ является письменное уведомление Исполнителя Заказчиком о превышении срока службы оборудования нормативного срока эксплуатации, а также о периодичности проведения ТО, установленных изготовителем.
- 6.6. Стороны пришли к соглашению, что в случае отсутствия Заказчика в момент выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, приемка таких работ (услуг) осуществляется лицом, обеспечивающим доступ к Оборудованию, и означает приемку работ (услуг) самим Заказчиком.
- 6.7. Стороны пришли к соглашению, что информация, имеющаяся у Исполнителя об организациях, допущенных к выполнению работ по проверке, очистке и (или) ремонту дымовых и вентиляционных каналов размещается Исполнителем на своем официальном сайте, а также в помещениях филиалов.
- 6.8. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в суде.
- 6.9. Все термины, которые используются в настоящем договоре, подлежат толкованию в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства №410 от 14.05.2013.
- 6.10. Настоящим даю согласие на обработку Заказчиком персональных данных, содержащихся в настоящем договоре в порядке и целях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Гр. _____
(паспортные данные, адрес проживания и иные данные указаны в преамбуле договора)

конт. тел.: _____

Гр. _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «ИВГАЗМОНТАЖ»
153002, г. Иваново, ул. Калинина, д. 2, офис 15, ИНН 3702161149 КПП 370201001
р/с 40702810117000018673 Ивановское отделение № 8639 ПАО СБЕРБАНК,
к/с 30101810000000000608, БИК 042406608, ОГРН 1163702074458
тел. 8 (4932) 45-24-34, 8 (910) 985-24-34 e-mail: ivgazmontag@yandex.ru

Директор

_____/Овчаров С.А./
М.П.

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Прейскурант цен ТО ВКГО

№	Оборудование	Цена в руб. коп./мес.
1	Плита (ПГ)	45,00
2	Колонка (ВПГ)	55,00
3	Котел (АОГВ)	65,00
4	Плита + колонка (ВПГ)	85,00
5	Плита (ПГ) + котел (АОГВ)	100,00
6	Плита + колонка (ВПГ) + котел (АОГВ)	135,00
7	Теплогенератор (котел-колонка импортный)	180,00
8	Теплогенератор (котел-колонка импортный) + ПГ	200,00

ЗАКАЗЧИК:

Гр. _____

(паспортные данные, адрес проживания и иные данные указаны в преамбуле договора)

Гр. _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «ИВГАЗМОНТАЖ»

153002, г. Иваново, ул. Калинина, д. 2, офис 15, ИНН 3702161149 КПП 370201001

р/с 40702810117000018673 Ивановское отделение № 8639 ПАО СБЕРБАНК,

к/с 30101810000000000608, БИК 042406608, ОГРН 1163702074458

тел. 8 (4932) 45-24-34, 8 (910) 985-24-34 e-mail: ivgazmontag@yandex.ru

Директор

_____/Овчаров С.А./
М.П.



ВНИМАНИЕ!!!
Памятка по правилам пользования газом в быту.

**Ответственность за безопасное пользование бытовыми газовыми приборами в квартирах, за их содержание в надлежащем состоянии возлагается на собственников и нанимателей жилых помещений
(ст.210 Гражданского кодекса РФ, ст. 30, 67 Жилищного кодекса РФ)**

Лица, пользующиеся бытовыми газовыми приборами, обязаны:

1. Не допускайте работы газовых приборов без постоянного притока свежего воздуха с улицы через форточку или фрамугу. Постоянный приток воздуха должен осуществляться на протяжении всего времени работы газовых приборов. Для предотвращения несчастных случаев, отравлением угарным газом необходимо устанавливать приточный клапан в помещении кухни, который должен обеспечивать приток необходимого воздуха, для правильной работы газового оборудования.
2. В квартирах с газовыми колонками (АГВ, АОГВ) не использовать принудительную вентиляцию (встроенные вентиляторы).
3. Проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход. Проверьте наличие тяги в дымоходе и вентиляционном канале.
4. При отсутствии тяги обращайтесь в домоуправляющую компанию. Пользоваться газовыми приборами до восстановления тяги категорически запрещается!
5. Не пользуйтесь неисправными газовыми приборами.
6. Запрещается самостоятельно производить ремонт газовых приборов, производить перестановку или замену газовых приборов, изменение газовой разводки (для этих целей обращайтесь в специализированную организацию).
7. Обязательно обеспечивайте доступ сотрудников специализированных организаций для проверки вентиляционных каналов, дымоходов и газовых приборов в квартире.
8. При обнаружении запаха газа в квартире, лестничной клетке, подвале немедленно отключите газовое оборудование, не включайте и не выключайте освещение и электроприборы, проветрите помещения, вызывайте Аварийную газовую службу по телефону 04 (104 – для сотовых). Выполните указания диспетчера.
9. При сдаче жилья в наем, ответственный квартиросъемщик обязан провести инструктаж нанимателей по правилам пользования газом в быту.

Адрес: _____ /

_____ /

подпись

ФИО абонента